

Relatório Mensal da 1ª Série da 25ª Emissão - CRI VITORIA TOWER

OBS: Notas Explicativas na Página 2

dezembro de 2023

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR DTVM LTDA.
Volume	12.000.000
Data de Emissão	23/12/2022
Data de Vencimento	22/12/2027
Remuneração do Papel	12,68%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	12.000
Qtde Integralizada	12.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22L1668403

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 11.831.987,28	R\$ 986,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 122.675,15	R\$ 10,222929
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 48.485,87	R\$ 4,040489
Correção Monetária	R\$ 28.032,27	R\$ 0,239400
PMT (a+b+c)	R\$ 199.193,29	R\$ 14,502818
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 11.632.793,99	R\$ 971,50

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,26%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,26%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldo Final em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43179-4)	R\$ 90.935,31
Aplicação Financeira	R\$ 662.106,01
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 662.106,01
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 790.846,45
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 201.820,92
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 5.015,08
(-) Despesas	-R\$ 8.913,56
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 48.485,87
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 150.707,42
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 36.534,28
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 753.041,32

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	-R\$ 353.846,26
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 7.283,92

Fundo de Reservas

	dez-23
(a) Saldo	R\$ 662.106,01
(b) Valor Mínimo do Fundo - 5% SD	R\$ 602.134,23

Situação do Fundo [Enquadrado](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.